PIANO DELLE REGOLE

TUTELE SOVRAORDINATE

Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata

BENI DI INTERESSE STORICO:
Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 13 - DLgs. 42/04 del Ministero per i Beni e le attività culturali.
Ambito del vincolo indiretto del Castello Borromeo vincolato ai sensi della DLgs 42/04 (Decreto Sprintendenza emesso in data 25/07/2002 e 23/08/1966)

BENI DI INTERESSE AMBIENTALE:
Aree tutele ai sensi dell'art. 142 lett.b) DLgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali (fascia di rispetto di 300m-territori contermini ai laghi)

Aree tutele ai sensi dell'art. 142 lett.c) DLgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali (fascia di rispetto di 150m- sponde delle acque pubbliche)

Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (art. 25 NTA del PGT)

Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 agosto 2.000)

Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana (art. 26 NTA PASM)

Territori di collegamento tra città e campagna - Fruizione (art. 27 NTA PASM)
Zona attrezzata per la fruizione (art. 35 NTA PASM)

Proposta di Parco naturale (art. 1 NTA PASM)

Sub-zona cave cessate (art. 37 NTA PASM)

Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico (art. 39 NTA PASM)

Navigli e corsi d'acqua (art. 42, NTA PTC)

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Nuclei di antica formazione (art. 15 NTA del PGT)

Nuclei rurali e civili di origine storica (naf)

Edifici modalità di intervento edilizio
Monumenti e altri edifici di particolare interesse

Edifici da conservare

Immobili di origine rurale da conservare

Pianificazione attuativa

Edifici di pregio esterni ai nuclei di antica formazione (art. 16 NTA del PGT)
Edifici da conservare

Tessuto urbano consolidato residenziale (art. 17 NTA del PGT)

Tessuto urbano consolidato produttivo (art. 18 NTA del PGT)

Tessuto urbano consolidato produttivo (art. 18 NTA del PGT): Prescrizioni particolari

Tessuto urbano consolidato commerciale (art. 19 NTA del PGT)

Aree agricole (art. 20 NTA del PGT)

Nuclei rurali di origine storica interni al Parco Agricolo Sud Milano (art. 25.2 NTA del PGT)

Edifici ubicati in zona agricola non funzionali alle attività agricole

Pianificazione attuativa vigente (art. 33 NTA del PGT)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici (art. 22 NTA del PGT)

Area di rispetto del pozzo pubblico definita con criterio geometrico (200m) (art. 22 NTA del PGT)
Area di tutela assoluta del pozzo ad uso idropotabile (10m) (art. 22 NTA del PGT)

Localizzazione dei pozzi ad uso idropotabile (art. 22 NTA del PGT)

Fascia di rispetto di 10 m (ai sensi del R.D. 523/1904) (limite di inedificabilità) e (ai sensi del R.D. 368/1904) vincolo transitorio fino alla "Individuazione del reticolo principale e minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. (art. 22 NTA del PGT)

Reticolo idrografico, naturaliforme e antropico (art. 22 NTA del PGT)

Fascia di rispetto impianto di depurazione (art. 22 NTA del PGT)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 22 NTA del PGT)

Impianti di distribuzione carburante (art. 22 NTA del PGT)

Fasce di rispetto stradali (art. 22 NTA del PGT)

Sede stradale (art. 23 NTA del PGT)

Viabilità in programmazione derivante da pianificazione attuativa vigente e in fase di realizzazione (art. 23 NTA del PGT)

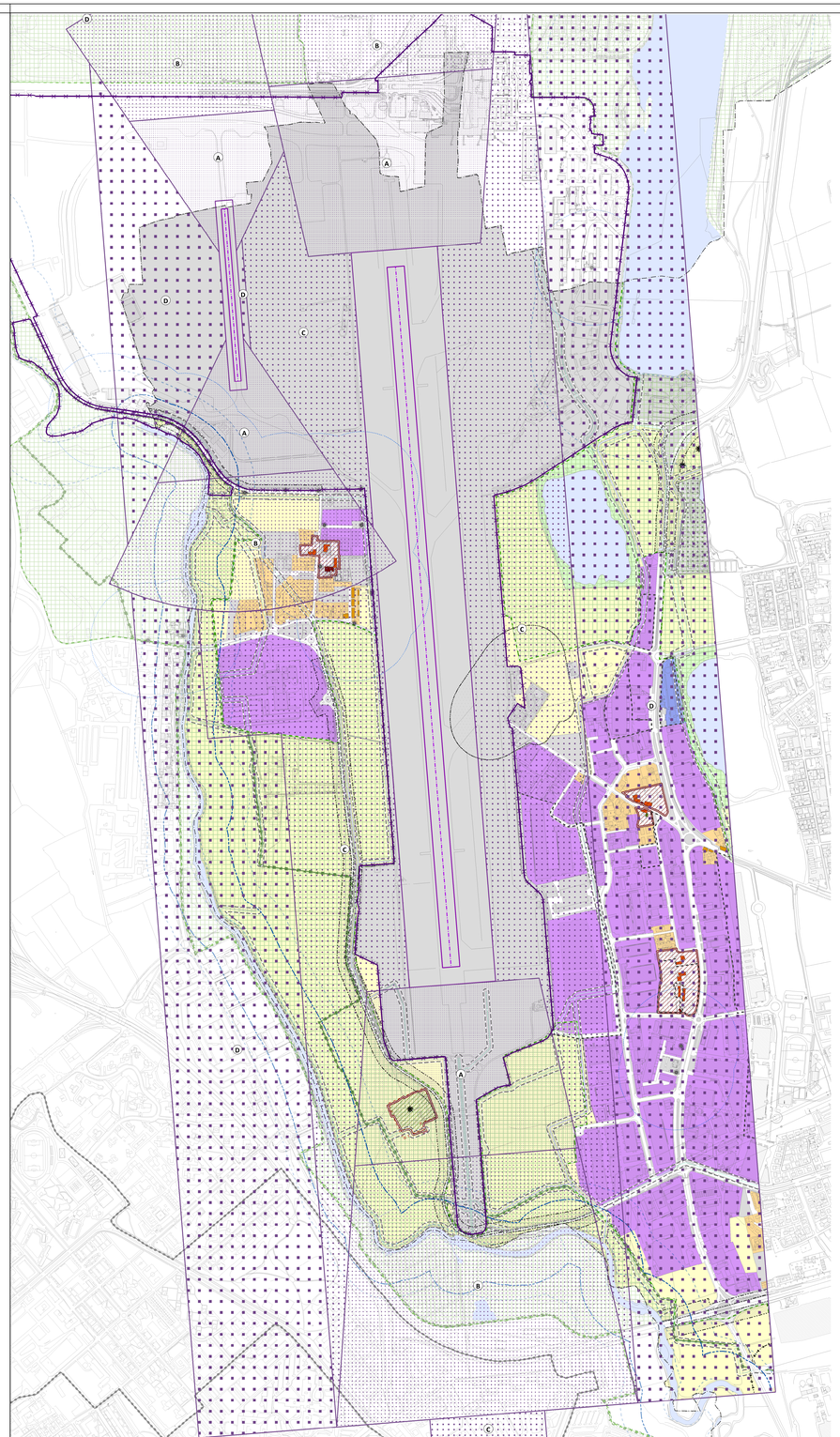
Fasce di protezione ambientale e paesistica (art. 27 NTA del PGT)

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. 28 NTA del PGT)

Servizi privati

Fonte: rilievo Centro Studi PIM 2010 e Ufficio Tecnico



Comune di Peschiera Borromeo
Provincia di Milano

PIANO DI RISCHIO AEREO
AEROPORTO DI LINATE (ENRICO FORLANINI)
(Aggiornamento 2014)

P02

Zone di tutela quantità e destinazioni urbanistiche: comparazione fra Documento di Piano e Piano delle Regole



SINDACO
sig. Luca Zambon

SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Carlino

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
ing. Giuseppe Cancellieri (Responsabile settore Urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO
arch. G. Oldani, arch. Gabriella De Sanctis, geom. Emanuela Pedone, geom. Nadia Vernier

COLLABORAZIONE DEL CENTRO STUDI PIM
dott. Franco Sacchi (Direttore Responsabile)

GRUPPO DI LAVORO
arch. Cristina Alinovi (staff Pim),
arch. Dario Corvi (staff Pim)

CENTRO STUDI PIM

N

Scala 1:6.000

CON_01_14_ELA_TV2_AVS11_rev2 — 02 aprile 2014 — REVISIONE N. 1 DATA 24 aprile 2014

Confine comunale

Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua artificiali

Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 agosto 2.000)

Legenda

PIANO DI RISCHIO AEREO

INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE DI TUTELA DEL RISCHIO AEREO E DELL'AEROPORTO DI LINATE

Adeguamento e recepimento del Codice della navigazione aerea
(Nuovo Codice della Navigazione, DLgs. 15.03.2006, n. 151)

- Zona di tutela A
- Zona di tutela B
- Zona di tutela C
- Zona di tutela D

Aeroporto di Linate: elementi di identificazione

- Sedime aeroportuale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

LA CITTA' DELLE TRASFORMAZIONI

- Ambiti di Trasformazione Urbana
- Terziario-direzionale, ricettivo (ATUS)
- Servizi (ATUS)
- La "Città industriale" (art. 12 NTA del PGT)
- Trasformazioni in corso

LA CITTA' STORICA E IL SISTEMA DELLE CASCINE

- Nucleo di grande valore storico monumentale
- Nucleo rurale e civile di origine storica nel TUC
- Nucleo rurale e civile di origine storica nel PASM
- Monumenti e altri edifici di particolare interesse
- Percorsi campestri

LA CITTA' VERDE E DEI SERVIZI

Servizi pubblici e di interesse pubblico

- Servizi e attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico esistenti
- Verde pubblico e spazi di aggregazione
- Aree e attrezzature sportive
- Spazi per la sosta
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile di progetto

Verde e sistema ambientale

- Connessione verde del sistema ambientale e fruitivo tra le nuove polarità dei servizi
- Proposta di Parco Naturale
- Ambito della fruizione (n) del PASM
- Ambito della fruizione (m) del PASM
- Piani di cintura urbana
- Fontanili attivi

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Interventi sulla rete viaria

- Viabilità programmata
- Nodi viabilistici di progetto
- Potenziali connessioni
- Viabilità locale da riqualificare

Trasporto collettivo

- Linea della metropolitana MM3 di progetto
- Fermata della metropolitana MM3 di progetto: prolungamento per Paullo
- Linea della metropolitana MM4 di progetto
- Fermata della metropolitana MM4 di progetto Corsico - Poiltello FS
- Linea della metropolitana MM4 - ipotesi di prolungamento