Comune di Peschiera Borromeo

Provincia di Milano

PIANO DI RISCHIO AEREO
AEROPORTO DI LINATE (ENRICO FORLANINI)
(Aggiornamento 2014)

P03a

Zone di tutela destinazioni urbanistiche:
Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole
Classificazione dei tessuti



SINDACO
sig. Luca Zambon

SEGRETARIO GENERALE
dott. Diego Carlino

COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO
ing. Giuseppe Cancelliere (Responsabile settore Urbanistica)

GRUPPO DI LAVORO
arch. G. Oldani, arch. Gabriella De Sanctis, geom. Emanuela Pedone, geom. Nadia Vernier

COLLABORAZIONE DEL CENTRO STUDI PIM
dott. Franco Sacchi (Direttore Responsabile)

GRUPPO DI LAVORO
arch. Cristina Alinovi (staff Pim),
arch. Dario Corvi (staff Pim)

CENTRO STUDI PIM

Scala 1:5.000

CON_01_14_ELA_TV5_AV512_rev2 — 02 aprile 2014 — REVISIONE N. 1 DATA 24 aprile 2014

D
C
B
Delibera C.C. n. 52 del 30.10.2012

Legenda

Confine comunale

Corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua artificiali

PIANO DI RISCHIO AEREO

Adeguamento e recepimento del Codice della navigazione aerea
(Nuovo Codice della Navigazione, DLgs. 15.03.2006, n. 151)

- A — Zona di tutela A
- B — Zona di tutela B
- C — Zona di tutela C
- D — Zona di tutela D

Aeroporto di Linate: elementi di identificazione
- Sedime aeroportuale

PIANO DELLE REGOLE

TUTELE SOVRAORDINATE

Adeguamento della disciplina urbanistica comunale alla pianificazione sovraordinata
- BENI DI INTERESSE STORICO: Beni dichiarati di interesse storico artistico ai sensi degli artt. 10 e 13 - DLgs. 42/04 del Ministero per i Beni e le attività culturali. Ambito del vincolo indiretto del Castello Borromeo vincolato ai sensi della DLgs 42/04 (Decreto Sprintendenza emesso in data 25/07/2002 e 23/08/1966)
- BENI DI INTERESSE AMBIENTALE: Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 DLgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali.
- Aree tutele ai sensi dell'art. 142 lett.b) DLgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali (fascia di rispetto di 300m-territori contermini ai laghi)
- Aree tutele ai sensi dell'art. 142 lett.c) DLgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali (fascia di rispetto di 150m- sponde delle acque pubbliche)
- Adeguamento al Piano cave, attività estrattiva (art. 24 NTA del PGT) (Ambito di Cava attiva ATEg25-San Bovio, ATEg26 Cascina Fornace)

Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (art. 25 NTA del PGT)
- Adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano (DGR VII/818 del 3 agosto 2.000)
- Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana (art. 26 NTA PASM)
- Territori di collegamento tra città e campagna - Fruizione (art. 27 NTA PASM) Zona attrezzata per la fruizione (art. 35 NTA PASM)
- Proposta di Parco naturale (art. 1 NTA PASM) Oasi del Carengione (LR 26/93), Zona di interesse naturalistico (art. 31 NTA PASM)
- Zona di transizione agricolo/naturalistica (art. 32 NTA PASM)
- Sub-zona cave cessate (art. 37 NTA PASM) Nucleo di grande valore storico monumentale (Mirazzano e Castello Borromeo) (art. 38 NTA PASM)
- Insediamenti rurali isolati di interesse paesistico (art. 39 NTA PASM)
- Navigli e corsi d'acqua (art. 42, NTA PTC)

PIANO DELLE REGOLE - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Nuclei di antica formazione (art. 15 NTA del PGT)
- Nuclei rurali e civili di origine storica (naf)
- Monumenti e altri edifici di particolare interesse
- Edifici da conservare
- Immobili di origine rurale da conservare
- Pianificazione attuativa

Edifici di pregio esterni ai nuclei di antica formazione (art. 16 NTA del PGT)
- Edifici da conservare
- Tessuto urbano consolidato residenziale (art. 17 NTA del PGT)
- Tessuto urbano consolidato produttivo (art. 18 NTA del PGT)
- Tessuto urbano consolidato produttivo (art. 18 NTA del PGT): Prescrizioni particolari
- Tessuto urbano consolidato commerciale (art. 19 NTA del PGT)
- Aree agricole (art. 20 NTA del PGT)
- Nuclei rurali di origine storica interni al Parco Agricolo Sud Milano (art. 25.2 NTA del PGT)
- Edifici ubicati in zona agricola non funzionali alle attività agricole
- Pianificazione attuativa vigente (art. 33 NTA del PGT)

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI

Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici (art. 22 NTA del PGT)
- Area di rispetto del pozzo pubblico definita con criterio geometrico (200m) (art. 22 NTA del PGT)
- Area di tutela assoluta del pozzo ad uso idropotabile (10m) (art. 22 NTA del PGT)
- Localizzazione dei pozzi ad uso idropotabile (art. 22 NTA del PGT)
- Fascia di rispetto di 10 m (ai sensi del R.D. 523/1904) (limite di inedificabilità) e (ai sensi del R.D. 368/1904) vincolo transitorio fino alla "Individuazione del reticolo principale e minore - D.G.R. 25/01/03 n.7/7868 e s.m.i. (art. 22 NTA del PGT)
- Reticolo idrografico, naturaliforme e antropico (art. 22 NTA del PGT)
- Fascia di rispetto impianto di depurazione (art. 22 NTA del PGT)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 22 NTA del PGT)
- Impianti di distribuzione carburante (art. 22 NTA del PGT)
- Fasce di rispetto stradali (art. 22 NTA del PGT)
- Sede stradale (art. 23 NTA del PGT)
- Viabilità in programmazione derivante da pianifcazione attuativa vigente e in fase di realizzazione (art. 23 NTA del PGT)
- Fasce di protezione ambientale e paesistica (art. 27 NTA del PGT)

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE

- Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale (art. 28 NTA del PGT)
- Servizi privati

Fonte: rilievo Centro Studi PIM 2010 e Ufficio Tecnico