

	Città di Peschiera Borromeo (Città metropolitana di Milano)	Numero 118	Data 30/05/2018	Cod. Ente 11059
---	---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 E S.M.I., DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE, QUALI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL

L'anno 2018 addì 30 del mese di Maggio alle ore 15.00 nella Residenza Comunale convocata nei modi e nelle forme di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoindicati Sigg.:

Nominativo	Carica	Presenza
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI	Sindaco	SI
MARCO RIGHINI	Vice Sindaco	SI
FRANCO ORNANO	Assessore	NO
ORAZIO D'ANDREA	Assessore	SI
ANTONELLA PARISOTTO	Assessore	SI
CHIARA GATTI	Assessore	NO

PRESENTI: 4 Assenti: 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA che provvede alla redazione del presente verbale.

DOTT.SSA CATERINA MOLINARI assume la presidenza e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Proposta di Delibera Giunta Comunale n. 152

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA

SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANA

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 E S.M.I., DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE, QUALI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

LA GIUNTA COMUNALE

- **VISTA** la delibera di Consiglio Comunale 43 del 26/07/2012 con oggetto approvazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Peschiera Borromeo e l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 3 del 16 gennaio 2013;
- **VISTA** la Legge Regionale 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e ss.mm.ii. art. 8 comma 4 "Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.... OMISSIS, in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'art. 25, comma 7";
- **VISTA** la Legge Regionale 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" e ss.mm.ii. art. 5 comma 4 "... OMISSIS, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge. La relazione del documento di piano, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b-ter, della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, illustra le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati ... OMISSIS ";
- **VALUTATO** che in attuazione al disposto della Legge Regionale, la predisposizione degli atti costituenti il PGT, costituisce adempimento obbligatorio rispetto ai criteri ed ai principi della disciplina del governo del territorio;
- **RITENUTO** pertanto, necessario dare avvio al procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e alla variante del Piano delle Regole e dei Servizi e che la L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. prevede all'art. 13 comma 2 che "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il Comune pubblica avviso di avvio al procedimento OMISSISchiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. ...OMISSIS";

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

- **CONSIDERATO** che:
 - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 è necessario pubblicare un avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte;
 - nel corso del procedimento di valutazione verranno attivati momenti di informazione e di partecipazione dei cittadini, organizzando e coordinando le conseguenti iniziative, pubblicizzate mediante avvisi di convocazione sul sito internet del comune. I singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale sono individuati nelle associazioni ambientaliste, culturali, sportive, sociali di promozione e sviluppo del territoriale, le organizzazioni rappresentative di categorie economiche del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi e tutti i portatori di interessi diffusi sul territorio che possano contribuire e consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale;
- **PRESO ATTO** dell'allegato avviso, da pubblicarsi prima del conferimento di qualsiasi incarico di redazione degli atti di PGT, predisposto dal Settore Pianificazione Urbana; (All_1)
- **RITENUTO** pertanto di individuare quale Responsabile del presente Procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT il Responsabile del Settore Pianificazione Urbana;
- **VISTI:**
 - Il Dlgs 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;
 - La Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;
 - La Legge Regionale n. 31/2014 e s.m.i
 - La D.C.R n. 8/351/2007;
 - La D.G.R. n. 8/1681/2005;
 - La D.G.R. n. 8/3836/2012;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 *bis* e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL) dal Responsabile del SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA e dal Responsabile del SETTORE RAGIONERIA E BILANCIO;

D E L I B E R A

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
1. **DI DARE ATTO** che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento per la redazione del PGT costituito dal nuovo Documento di Piano, dalla variante al Piano delle Regole e dalla variante al Piano dei Servizi, ai sensi della L.R. n. 12/05 e ss.mm.ii., nonché del avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

2. **DI APPROVARE** l'allegato avviso di avvio del procedimento, al quale dovrà essere garantita la massima diffusione nelle forme previste dall'art. 13 comma 2, sopra meglio specificate.
3. **DI INDIVIDUARE** quale Responsabile del presente Procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole del PGT il responsabile del Settore Pianificazione Urbana.
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Pianificazione Urbana la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, propedeutico al conferimento di qualsiasi incarico di redazione degli atti del PGT, da effettuarsi :
 - Pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione locale;
 - Affissione all'Albo Pretorio on line del Comune;
 - Pubblicazione sul sito internet comunale;
 - Affissione manifesti;
 - Pubblicazione sul BURL;
 - Pubblicazione sul sito SIVAS regionale:ai sensi dell'art. 13 comma 2 LR 12/2005 e smi.
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Pianificazione Urbana affinché provveda all'espletamento della procedura necessaria e prevista dalla Legge Regionale per il procedimento del nuovo Documento di piano e variante al Piano delle Regole e dei Servizi costituenti il PGT secondo i principi contenuti nella L.R. 12/2005 e ss.mm.ii;
6. **DI RIMANDARE** a successiva deliberazione di Giunta Comunale la definizione delle linee d'indirizzo dello strumento urbanistico, delle caratteristiche del processo di valutazione ambientale strategica (VAS) e delle modalità di partecipazione previste nella fase di elaborazione del nuovo documento di pianificazione urbana.

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Settore competente;

Ritenuto che la suddetta proposta è meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e 147 bis e s.m., del D.Lgs. n° 267/2000 (TUEL);

A voti unanimi resi in modo palese

D E L I B E R A

La proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata integralmente e fatta propria.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° – del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.), stante l'urgenza



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 152**

Ufficio Proponente: **Servizio Progettazione Urbana**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 E S.M.I., DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE, QUALI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Servizio Progettazione Urbana)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/05/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Valeria Maria Cerruti

Parere Contabile

Servizio Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147bis del TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 29/05/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Andrea Villani

Città di Peschiera Borromeo

Città metropolitana di Milano

Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 30/05/2018

“AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 12 E S.M.I., DI REDAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E DELLE VARIANTI DEL PIANO DEI SERVIZI E DEL PIANO DELLE REGOLE, QUALI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) E AVVIO DEL”

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
DOTT.SSA CATERINA MOLINARI
Firmato digitalmente



Il Segretario
DOTT.SSA PATRIZIA BELLAGAMBA
Firmato digitalmente

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000).

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede Comunale.
Il documento è stato firmato da:

BELLAGAMBA PATRIZIA;1;127786835880802329868149571422732210546
CATERINA MOLINARI;2;103944